

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1288/2017

Dužnik: ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeva 19, OIB:07611359899

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

Unovčenje nekretnine	380.700,00 eura
Zakup	21.100,54 eura
Ukupno	401.800,54 eura

Predujam FINA (EJD)	371,60 eura
Računovodstvo	13.200,00 eura
Pričuva	7.581,88 eura
Režijski troškovi	6.337,20 eura
Oglašavanje Njuškalo	415,75 eura
Procjena vrijednosti nekretnine	750,00 eura
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	32.927,98 eura
Nagrada prethodnom stečajnom upravitelju (bruto 2)	2.643,36 eura
Trošak oslobođenja nekretnine od stvari (odvoz i zbrinjavanje otpada)	4.812,50 eura
Naknada banke za usluge platnog prometa	429,91 eura
Ukupno	69.470,18 eura

Preostali iznos raspoloživ za diobu 332.330,26 eura.

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon dovršetka postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora nekretnina stečajnog dužnika -153. suvlasnički udio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-153 u naravi poslovni prostor u prizemlju i podrumu površine 292,51 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na adresi Ivekovićeva 19 koja se nalazi na kč.br. 7472/9 zgrada mještovite uporabe br. 17-19 Ivekovićeva ulica upisana u zk.ul. 227182 k.o. Grad Zagreb prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 380.700,00 eura.

Ostali prihodi stečajnog postupka odnose se na davanje u zakup nekretnine u vrijeme dok nisu bili ispunjeni uvjeti za prodaju nekretnine odnosno za vrijeme trajanja postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji su plaćani za vrijeme trajanja stečajnog postupka odnose se na trošak predujma Financijske agencije za provođenje elektroničke javne dražbe na kojoj je nekretnina prodana, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak oglašavanja nekretnine na Njuškalu prilikom pokušaja davanja u zakup, nagrada stečajnom upravitelju određena pravomoćnim rješenjem suda od 17.07.2025., nagrada stečajnom upravitelju Marku Mariću određena pravomoćnim rješenjem suda od 01.10.2025.g. Troškovi računovodstva odnose se na troškove pruženih računovodstvenih usluga od otvaranja stečajnog postupka 2017.g. u mjesečnom iznosu od 137,50 eura. Troškovi pričuve i troškovi režija nastali su u razdoblju kad nekretnina nije bila dana u zakup. Nakon izlaska zakupoprimeca Concreto d.o.o. utvrđeno je kako isti nije podmirio dio troškova što je u konačnici podmirio stečajni dužnik kako bi izbjegao rast kamata, a potom je od bivšeg zakupoprimeca prisilnim putem pokušana naplata duga. Međutim, ista je zbog dugotrajne blokade ostala bez uspjeha, a nad istim je u konačnici otvoren i zaključen stečajni postupak.

III ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 601.611,83 eura.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase – 332.330,26 eura.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 332.330,26 eura.

Tražbine II višeg isplatnog reda namiruju se u postotku od **55,24 %** u odnosu na utvrđeni iznos tražbine.

	Stečajni vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine u eurima	Iznos predviđen za namirenje u eurima	Postotak namirenja	Preostali iznos tražbine u eurima
1.	RH, MFIN Porezna uprava, OIB: 18683136487	2.067,24	1.141,94	55,24	925,30
2.	Allianz Zagreb d.d., OIB: 23759810849	1.680,90	928,52	55,24	752,38
3.	Hrvatske vode OIB: 28921383001	135,36	74,77	55,24	60,59
4.	Intercom ZRT OIB: 80807053383	581.879,99	321.430,51	55,24	260.449,48
5.	Zagrebački holding d.o.o. OIB: 85584865987	7.329,46	4.048,79	55,24	3.280,67
6.	Su vlasnici SZ Ivekovićeve 19, OIB: 79273112873	8.518,88	4.705,83	55,24	3.813,05

Mjesto i datum

Zagreb, 24.10.2025.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža